

Plats och tid	Christian Nilsson 09:00-10:15
Beslutande	Johan Andersson (S) ordförande Catharina Malmberg (M) vice ordförande Janet Andersson (S) §§ 93-96 Fredrik Ottesen (SD) Jasmina Muric (C) Tony Hansson (S) ersätter Janet Andersson §§ 91-92
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) Tony Hansson (S) §§ 93-96 Cvetanka Bojcevska (SD) Anna Osvaldsson (KD)
Övriga närvarande	Christina Nilsson (nämndsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Anita Wallin (avdelningschef) Magnus Månsson (utvecklingsstrateg) §§ 91-92 Mikael Westin (ekonom) §§ 93-94 Mikael Vallberg (enhetschef) § 95 Sofia Svensson (planarkitekt) §§ 95-96 Isabella Persson (planarkitekt) § 96
Utses att justera	Fredrik Ottesen (SD)
Justeringens plats o tid	Elektronisk signering, 2026-09-28
Protokollet omfattar	§§ 91-96

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Innehåll

§ 91	Val av justerare	
§ 92	Information om Hässleholm-Lund, två nya spår	
§ 93	Delårsbokslut 2026 för Kommunledningskontoret	2026/468
§ 94	Yttrande över föreslagen budgetram 2027 samt flerårsplan 2028–2030	2026/467
§ 95	Uppdrag att ta fram planprogram och inriktningsbeslut för utvecklingsområdet Bruksstaden, som omfattar fastigheten Gäddan 41 med flera	2026/314
§ 96	Information om granskning av detaljplan för Östra Gårdstånga	2018/436



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 91

Val av justerare

Fredrik Ottesen (SD) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll den 28 september 2026.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 92**Information om Hässleholm-Lund, två nya spår****Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Magnus Månsson, utvecklingsstrateg, informerar om Trafikverkets utredningsarbete som pågått under våren och det samråd som kommer att pågå under perioden 14 oktober till 1 december. Öppet samråd kommer att hållas i Eslöv den 10 november och i Örtofta den 17 november.

Magnus informerar om tidplan som Trafikverket arbetar efter och vad som kommer hända framöver i projektet.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 93

KS 2026/468

Delårsbokslut 2026 för Kommunledningskontoret**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna delårsbokslutet och översända den till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

I enlighet med kommunens ekonomiska styrprinciper ska nämnderna och kommunstyrelsen lämna delårsbokslut med prognos om ekonomiskt utfall för året och rapport om målpuppfyllelse till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Delårsbokslut 2026 för kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret
- Delårsbokslut 2026 kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret

Beredning

Kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret redovisar i delårsbokslutet en budgetavvikelse på 6,9 mnkr. Avvikelsen beror till största delen på att personalkostnaderna är lägre än budgeterat. Detta beror på både på att det varit vakanta tjänster under perioden och på att korttidsfrånvaro, och tjänstledigheter på deltid, inte ersatts med vikarier.

För vissa arbetsuppgifter har konsulter anlitats men denna kostnad klassificeras som en övrig kostnad.

Det finns även medel avsatta till specifika insatser som ännu inte använts som bidrar till överskottet mot budget.

Enligt riktlinjer för intern kontroll ska en uppföljning av årets plan ske i samband med delårsbokslutet. För kommunstyrelsen del pågår arbetet enligt upprättad kontrollplan och en rapport kommer att upprättas i samband med årsbokslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Revisorerna

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 94

KS 2026/467

**Yttrande över föreslagen budgetram 2027 samt flerårsplan
2028–2030****Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att översända yttrandet över föreslagen budgetram 2027 samt flerårsplan 2028–2030 till kommunstyrelsen

Ej deltagande i beslut

Fredrik Ottesen (SD) och Jasmina Muric (C) deltar ej i beslutet.

Ärendebeskrivning

Budgetberedningen har upprättat förslag till ramar avseende budgetår 2027 och flerårsplan 2028–2030. Nämnderna och kommunstyrelsen har att yttra sig över förslaget.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över föreslagen budgetram 2027 samt flerårsplan 2028–2030
- Yttrande över föreslagen budgetram 2027 samt flerårsplan 2028–2030, kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret.

Beredning

I yttrandet redogör Kommunledningskontoret för arbetet med kommunstyrelsens mål för mandatperioden. Dessutom så lyfts det i yttrandet även fram utmaningar och möjligheter för kommunstyrelsens verksamhet kommande budgetår.

Föreslagen budgetram 2027 samt flerårsplan 2028–2030 har samverkats med FÖSAM den 10 september 2026, utan erinran.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

**Uppdrag att ta fram planprogram och inriktningsbeslut för
utvecklingsområdet Bruksstaden, som omfattar fastigheten
Gäddan 41 med flera****Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett planprogram för utvecklingsområdet Bruksstaden i östra Eslöv, som omfattar fastigheten Gäddan 41 med flera.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att planprogrammet ska utgå från och vidareutveckla vinnarförslaget från European 18 "Life in Progress – Reincarnation of Bruksstaden".

Reservation

Fredrik Ottesen (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Gäddan 41 med flera ingår i utvecklingsområdet Bruksstaden i östra Eslöv, som i den fördjupade översiktsplanen pekas ut som en ny stadsdel med cirka 1 000 tillkommande centrumnära bostäder. Området utgör ett tidigare industriområde med ett strategiskt läge nära centrum och kollektivtrafik, och har stor betydelse för den långsiktiga utvecklingen av Eslöv.

Eslövs kommun deltog under 2025 i den internationella arkitekt- och stadsutvecklingstävlingen European 18 med Bruksstaden som tävlingsområde. Syftet med deltagandet var att få fram innovativa och genomförbara idéer som kan ligga till grund för den fortsatta planeringen av området.

Av de inkomna tävlingsförslagen utsåg en internationell jury förslaget "Life in Progress – Reincarnation of Bruksstaden" till vinnare. Förslaget bedöms ha stor potential att bidra till utvecklingen av en hållbar, blandad och identitetsskapande stadsdel, med fokus på att ta tillvara befintliga strukturer och resurser samt möjliggöra en stegvis och flexibel utveckling över tid.

Som ett led i den fortsatta planeringsprocessen bedömer Kommunledningskontoret att ett planprogram bör tas fram för området. Planprogrammet är ett övergripande planeringsskede som syftar till att pröva förutsättningarna för utveckling av området och att skapa en samlad målbild, struktur och inriktning för den framtida markanvändningen.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Planprogrammet ska även utgöra underlag för kommande detaljplaner, då området bedöms komma att delas upp i flera etapper och detaljplaner.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Uppdrag att ta fram planprogram och inriktningsbeslut för utvecklingsområdet Bruksstaden, som omfattar fastigheten Gäddan 41 med flera
- Projektplan; Planprogram för Bruksstaden, Gäddan 41 m.fl.
- Karta som visar gränserna för planprogrammet
- Vinnarförslaget "Life in Progress – Reincarnation of Bruksstaden"

Beredning

Inom ramen för European har ett omfattande underlag tagits fram som belyser områdets förutsättningar och möjligheter, vilket ger ett brett underlag inför det fortsatta planeringsarbetet. Kommunledningskontoret bedömer att detta underlag, tillsammans med pågående utredningar, utgör en lämplig grund för att ta nästa steg i form av ett planprogram.

Kommunledningskontoret har haft en dialog och ett kunskapsutbyte med arkitektteamen bakom vinnarförslaget och andrapristagaren. Den ansvarige arkitekten bakom vinnarförslaget driver en egen arkitektfirma med bas i Hamburg och har besökt Eslöv för dialog om möjligheterna till fortsatt arbete med utvecklingen av området.

Målsättningen är att samverka med vinnaren i det fortsatta arbetet för att ta fram en process och ett samlat underlag till planprogrammet. Arbetet kommer att utgå från och vidareutveckla vinnarförslaget, i dialog med förslagsställaren och med anpassning till lokala förutsättningar, genomförandefrågor och kommunens mål i översiktsplanen.

Planprogrammet avses omfatta samma område som projektområdet i European, vilket i huvudsak överensstämmer med utvecklingsområdet Bruksstaden såsom det pekas ut i den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv. Arbetet bedöms kunna påbörjas under 2026 och beräknas vara slutfört i början av 2028.

Utvecklingen av Bruksstaden kommer att inledas i kvarteret där Stena Recycling tidigare bedrev sin verksamhet. Inom ramen för planprogramsarbetet vill Kommunledningskontoret samtidigt ta fram förslag till hur även övriga delar av området kan utvecklas på längre sikt, i dialog med verksamheter och fastighetsägare.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

En central utmaning i arbetet med Bruksstaden är att skapa förutsättningar för en långsiktig omvandling av området samtidigt som behovet av verksamhetsmark och lokaler för befintliga verksamheter beaktas. I den fördjupade översiktsplanen anges att området ska kunna utvecklas med bostäder och verksamheter sida vid sida, och att befintliga verksamheter ska ges möjlighet att finnas kvar. Det innebär inte att verksamhetsytorna långsiktigt behöver vara oförändrade, men att planprogramsarbetet behöver hantera frågan om hur både större och mindre verksamheter kan ges förutsättningar genom den framtida utvecklingen.

Kommunledningskontoret har fört dialog med berörda markägare och verksamheter, som uttryckt intresse för områdets utveckling. Ett planprogram för hela området bedöms kunna skapa möjligheter för fastighetsägare och verksamheter att planera för sin fortsatta utveckling. Denna fråga behöver därför vara en tydlig del av det fortsatta planprogramsarbetet och hanteras genom löpande dialog med markägare, verksamhetsutövare och andra berörda aktörer. Förhoppningen är att planprogrammet ska lägga fast en konkret framtidsbild som alla berörda ser att de både vill och kan bidra till.

För att tydliggöra arbetssättet har en projektplan tagits fram som beskriver processen för planprogrammet. Projektplanen redovisar bland annat förutsättningar, tidplan, kommunikation samt hur dialogen med markägare, verksamheter och övriga berörda aktörer ska bedrivas under arbetets gång.

Styrning och inriktning av arbetet med planprogrammet kommer att ske i enlighet med tidigare beslutad styrning av genomförandeprojektet Östra Eslöv. Det innebär att frågor och ställningstaganden löpande behandlas i ledningsgruppen för Östra Eslöv. Kommunstyrelsens arbetsutskott utgör styrgrupp och kommer att informeras regelbundet om projektets framdrift samt fatta principiella beslut som påverkar inriktningen.

Kommunledningskontoret bedömer sammantaget att framtagande av ett planprogram är ett lämpligt nästa steg för att skapa ett samlat och strategiskt underlag inför kommande beslut om detaljplaner inom området.

Yrkanden

Fredrik Ottesen (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Catharina Malmborg (M), Janet Andersson (S) och Jasmina Muric (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M), Janet Anderssons (S) och Jasmina Murics (C) bifallsyrkande.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 96

KS 2018/436

Information om granskning av detaljplan för Östra Gårdstånga**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Isabella Persson, planarkitekt, informerar om arbetet med detaljplan för Östra Gårdstånga 8:22, 8:11 och del av 7:6, i Flyinge, Eslövs kommun. Syftet med detaljplanen är bland annat att möjliggöra en varsam utveckling av Johannesbergs gård till ett småskaligt bostadsområde, stärka kopplingen till Kävlingeåns dalgång och skapa förutsättningar för hållbar dagvatten- och skyfallshantering samt att möjliggöra en hållbar bostadsutbyggnad i Flyinge med närhet till Eslöv, Lund och övriga regionen.

Granskningsperioden var mellan den 26 maj till den 30 juni 2026. Det kom in totalt 18 granskningsyttrande varav 4 var utan erinran.

Isabella ger en sammanställning av granskningsyttrandena som inkommit och kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar synpunkter som förvaltningen tar med sig i det fortsatta arbetet.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: JOHAN FREDRIK ANDERSSON
Date: 2026-09-27 18:54:55
BankID refno: 01a0e3ca-5a06-7747-a937-260f4d903026



Ordförande: Johan Andersson

Signed by: Fredrik Jonas Tiver Ottesen
Date: 2026-09-25 18:02:49
BankID refno: 01a0d94e-0886-7771-bf8a-a13e5ad3e4b3



Justerare: Fredrik Ottesen

Signed by: HANNA CHRISTINA NILSSON
Date: 2026-09-25 17:56:04
BankID refno: 01a0d947-cdb5-7543-a172-54704b43369e



Nämndsekreterare: Christina Nilsson